

P r o t o k ó ł nr XII/11

z sesji Rady Miasta Wisły odbytej w dniu **24 listopada 2011 roku**, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Wiśle od godz. 14.00 – 19.00.

O b e c n i: 15 Radnych Rady Miasta na stan 15 - lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

W sesji uczestniczyli:

Burmistrz Miasta Jan Poloczek, Zastępca Burmistrza Lidia Forias, Sekretarz Miasta Jan Cieślak, Z-ca Skarbnika Miasta Damian Cieślak, Przewodniczący Zarządów Osiedli zgodnie z listą obecności, kierownicy referatów i samorządowych jednostek organizacyjnych miasta.

Porządek obrad

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności jej obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad (ewentualne zmiany).
3. Przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Miasta z dnia 27 października 2011r.
4. Wystąpienie zaproszonych gości.
5. Informacja z działalności międzysesyjnej Burmistrza Miasta Wisły.
6. Informacja z działalności międzysesyjnej Przewodniczących Komisji.
7. Informacja z działalności międzysesyjnej Przewodniczącego Rady Miasta.
8. Przygotowanie miasta do sezonu zimowego pod względem artystycznym, turystycznym i bezpieczeństwa.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/20/2011 Rady Miasta Wisły z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miasta Wisły na 2011r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany uchwały Rady Miasta Wisły Nr XX/269/2008 z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawki opłaty z tytułu dzierżawy terenu stanowiącego własność Gminy Wisła, które gmina może wydzierżawić na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów lub najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wisła w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat,
 - c) określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportowanie nieczystości ciekłych,
 - d) zmiany uchwały nr XI/146/2011 Rady Miasta Wisły z dnia 27 października 2011r. w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty miejscowej, zarządzania poboru opłaty miejscowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej,
 - e) nadania Statutu Wiślańskiemu Centrum Kultury,
 - f) określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej,
 - g) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły obejmującego obszar „Wisła Jawornik-Rowienki”.
11. Udzielenia odpowiedzi na wniosek:
 - a) Pani Beaty Lazar PUB Pizzeria Colorata w sprawie przedłużenia dzierżawy terenu.
12. Interpelacje i zapytania.
13. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.
14. Komunikaty i informacje.
15. Wolne wnioski.
16. Zamknięcie obrad sesji.

AD. 1.

Przewodniczący Rady Janusz Podzorski otworzył XII sesję Rady Miasta i powitał wszystkich Radnych, Przewodniczących Zarządów Osiedli, Burmistrza Miasta, Zastępcę Burmistrza, Sekretarza Miasta, Skarbnika Miasta, kierowników samorządowych jednostek organizacyjnych, kierowników referatów i pracowników Urzędu Miejskiego.

Oświadczył także, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 14 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 14 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

AD. 2.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski przedstawił projekt porządku obrad sesji, wcześniej dostarczony Radnym, jednocześnie zwracając się z zapytaniem, czy ktoś chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w porządku obrad. Dodał, że po przeanalizowaniu regulaminu postanowił, że ze swej strony nie będzie proponował żadnych zmian w porządku obrad.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powitał serdecznie wszystkich i poprosił o wykreślenie z porządku obrad projektów uchwał z punktu 10a) i 10b) w sprawie: zmiany uchwały Rady Miasta Wisły Nr XX/269/2008 z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawki opłaty z tytułu dzierżawy terenu stanowiącego własność Gminy Wisła, które gmina może wydzierżawić na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów lub najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wisła w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat. W miejsce tej drugiej wykreślonej uchwały poprosił o wprowadzenie dwóch projektów uchwał: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Wisła w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat oraz drugą w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów, stanowiących własność Gminy Wisła w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 10 lat. Następnie poprosił o wprowadzenie projektów dwóch kolejnych uchwał: w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wisła prawa własności nieruchomości położonych w Wiśle oraz kolejnego projektu dotyczącego zmian budżetu miasta na rok 2011.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Radna Joanna Nogowczyk poprosiła o wprowadzenie w punkcie 11 porządku obrad podpunktu b) z projektem uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na wniosek Pana Marcina Turonia dotyczący uzupełnienia odpowiedzi na skargę.

Projekt porządku obrad po wprowadzonych zmianach:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności jej obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad (ewentualne zmiany).
3. Przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Miasta z dnia 27 października 2011r.
4. Wystąpienie zaproszonych gości.
5. Informacja z działalności międzysesyjnej Burmistrza Miasta Wisły.
6. Informacja z działalności międzysesyjnej Przewodniczących Komisji.
7. Informacja z działalności międzysesyjnej Przewodniczącego Rady Miasta.
8. Przygotowanie miasta do sezonu zimowego pod względem artystycznym, turystycznym i bezpieczeństwa.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/20/2011 Rady Miasta Wisły z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miasta Wisły na 2011r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Wisła w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów, stanowiących własność Gminy Wisła w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 10 lat,
 - określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportowanie nieczystości ciekłych,

zmiany uchwały nr XI/146/2011 Rady Miasta Wisły z dnia 27 października 2011r. w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty miejscowej, zarządzania poboru opłaty miejscowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej,

nadania Statutu Wiślańskiemu Centrum Kultury,

określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej,

uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły obejmującego obszar „Wisła Jawornik-Rowienki”

wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wisła prawa własności nieruchomości położonych w Wiśle,

zmian budżetu miasta na rok 2011.

11. Udzielenia odpowiedzi na wniosek:

Pani Beaty Lazar PUB Pizzeria Coloratta w sprawie przedłużenia dzierżawy terenu,

udzielenia odpowiedzi na wniosek Pana Marcina Turonia dotyczący uzupełnienia odpowiedzi na skargę.

12. Interpelacje i zapytania.

13. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.

14. Komunikaty i informacje.

15. Wolne wnioski.

16. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski zapytał, kto jest za przyjęciem porządku obrad w wersji przedstawionej.

W głosowaniu udział wzięło 14 Radnych, zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

AD. 3.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski zapytał czy ktoś wnosi uwagi do protokołu z XI z dnia 27 października 2011 roku, który był wyłożony w Biurze Rady oraz został przesłany wszystkim Radnym drogą elektroniczną. W związku z brakiem uwag i pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Miasta.

W głosowaniu wzięło udział 14 Radnych. Protokół z XI sesji Rady Miasta Wisły został przyjęty jednogłośnie.

AD. 4

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski powiedział, że pan starosta dzwonił i usprawiedliwił swoją nieobecność ważnymi obowiązkami, przekazał informację, że postara się uczestniczyć w następnej sesji.

AD. 5

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski powiedział, że sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza było dostępne w Biurze Rady, udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Wisły oraz wszyscy Radni otrzymali je drogą elektroniczną, sprawozdanie stanowi załącznik **nr 2** do protokołu. Pytania do sprawozdania będzie można zadawać w punkcie 12.

AD. 6

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski powiedział, że sprawozdania przewodniczących komisji również zostały wszystkim Radnym dostarczone w formie elektronicznej, poprosił przewodniczących o przedstawienie sprawozdań. Poprosił o bieżące zadawanie pytań po każdym sprawozdaniu.

Sprawozdanie z działalności Komisji Kultury, Turystyki, Promocji, Sportu przedstawione przez **Przewodniczącą Komisji Radną Grażynę Pruską** stanowi załącznik **nr 3** do protokołu.

Do obrad dołączył Radny Władysław Pilch.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej przedstawione przez **Przewodniczącą Radną Joannę Nogowczyk** stanowi załącznik **nr 4** do protokołu.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta przedstawione przez **Przewodniczącego Komisji ... Radnego Jerzego Mitręę** stanowi załącznik **nr 5** do protokołu.

Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej... Radny Bronisław Pinkas przedstawił sprawozdanie, które stanowi załącznik **nr 6** do protokołu.

Sprawozdanie z działalności Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Socjalnych przedstawione przez **Przewodniczącą Radną Ewę Sitkiewicz** stanowi załącznik **nr 7** do protokołu.

AD. 7

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski odczytał swoje sprawozdanie, które stanowi załącznik **nr 8** do protokołu.

AD. 8

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski powiedział, że temat przygotowanie miasta do sezonu zimowego pod względem artystycznym, turystycznym i bezpieczeństwa był omówiony na wspólnym posiedzeniu

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że są czynione starania, żeby sezon można zaliczyć do udanych, jednak w dużej mierze zależy to od aury oraz frekwencji przyjeżdżających gości. Zachęcił do zadawania pytań do tematu, na które zostaną udzielone odpowiedzi.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczwarą odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 15 "za", przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/166/2011 stanowi załącznik **nr 9** do protokołu.

AD. 9

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski powiedział, że z tematem przyjęcie programu modernizacji i rozbudowy sieci oświetleniowej na terenie Wisły wiązało się wiele emocji. Poprosił burmistrza o przedstawienie oświadczenia w tej sprawie.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że czasami emocje nie muszą występować, gdyby do sprawy podchodziło się bardzo merytorycznie. Temat wymaga pewnych aspektów prawnych, które starał się na komisjach wypowiedzieć. Odczytał oświadczenie, które stanowi załącznik **nr 10** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski podziękował Burmistrzowi i powiedział, że przed przystąpieniem do głosowania dopuszcza w tym punkcie debatę.

Radna Joanna Nogowczyk powiedziała, że dyskusja była faktycznie bardzo burzliwa. Podkreśliła, że nie może się zgodzić z punktem drugim oświadczenia, ponieważ samo opracowanie modernizacji i obudowy sieci oświetleniowej wymaga faktycznie przeprowadzenia analiz stanu istniejącego, jednak temat był ustalony w styczniu na sesji, co jakiś czas temat na sesjach wracał, co jest zapisane w protokołach. Odpowiedzi burmistrza były wymijające, nigdy dosłownie nie powiedział, że nie można tego przeprowadzić, zapewniał, że rozmowy się toczą. Zapytania i interpelacje ze strony radnych były. Zaznaczyła, że przez tyle czasu można było przygotować przynajmniej namiastkę programu na dzisiejsza sesję, odnośnie: przeprowadzenia analizy stanu istniejącego, rozpoznania potrzeb.

Radna Ewa Sitkiewicz odnośnie punktu 2 oświadczenia zapytała: dlaczego nie wcześniej, odnośnie punktu 3 zapytała: czy istnieje wieloletni program rozbudowy i modernizacji sieci oświetleniowej, zapytała jak się mają oszczędności przytoczone w oświadczeniu do tego co było przekazane na komisjach czyli, że w budżecie nie ma czegoś takiego jak oszczędności, ponieważ muszą one być momentalnie zapisane po stronie wydatków.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że opracowanie planu modernizacji oraz jego wprowadzenie czyli zamiana na nowoczesne energooszczędne oświetlenie, dałoby oszczędności, które można by zainwestować w oświetlenie. Nie ma możliwości prawnych na inwestowanie przez miasto na nie swoim majątku, stąd wziął się problem. Trwają prace nad utworzeniem programu.

Radna Ewa Sitkiewicz powiedziała, że z tego co jej wiadomo to rozmowy z Tauronem trwały od dawna, to jest kwestia poprzednich kadencji. Jeśli wiadomo, że Tauron nie jest partnerem do rozmów, zapytała dlaczego w takim razie w wieloletnim planie budżetowym nie ma ujętych wydatków na budowę oświetlenia.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że sprawa jest prosta, takie wydatki trzeba uchwalić w wieloletnim planie według potrzeb miasta. Do tej pory takich środków nie zaplanowano, propozycja budżetu też takich wydatków nie przewiduje. Jest kwestia kiedy będzie nas stać na to, żeby własne, duże środki przeznaczyć na rozwój oświetlenia w naszym mieście. Dodał, że jeśli w ubiegłym budżecie byłaby założona jakakolwiek kwota na rekonstrukcję oświetlenia lub budowy nowego to zadanie byłoby realizowane i wykonane.

Radna Joanna Nogowczyk powiedziała, że kolejny raz nie może się zgodzić z wypowiedzią dotyczącą wieloletniej prognozy finansowej. Zauważyła, że w czasie roku wielokrotnie zmieniano przedsięwzięcia, które przekładano do realizacji na kolejne lata w ramach pewnych zależności. Takie zadanie nie było proponowane przez burmistrza. Radna zauważyła, iż nie wykorzystano wszystkich możliwości, nie ma informacji na temat podejmowania prób pozyskania środków zewnętrznych, na przykład w ramach partnerstwa publiczno-prawnego. Na terenie miasta robi się wiele inwestycji potrzebnych miastu turystycznemu, trzeba jednak zwrócić uwagę na potrzeby mieszkańców. Nie przedstawiono wszystkich poczynań, które mogły być podjęte i wyjaśnilyby, że nie można tego zrobić i ustalić programu. Wcześniej uchwalono program dotyczący remontów i modernizacji dróg, dlatego więc nie zaproponowano programu gospodarczego dotyczącego oświetlenia. Radna powiedziała, że jest jej przykro, że nie wykorzystano wszystkich możliwości, więc trudno zgodzić się z oświadczeniem burmistrza w niektórych punktach.

Radna Ewa Sitkiewicz powiedziała, że zastanawia się nad punktami oświadczenia, w których burmistrz odwołuje się do dyrektora rejonu, do jego zwierzchników, do spotkań... Podkreśliła, że jako gospodarze miasta powinniśmy wiedzieć w jakim kierunku chcemy prowadzić modernizację oświetlenia, w których rejonach, powinniśmy wskazać i ewentualnie dyskutować te miejsca z Tauronem. Jako gospodarze miasta do tej pory nie wiemy, gdzie potrzebujemy lampy, a gdzie potrzebujemy wymienić całą linię, a gdzie wybudować nową. Nie ma planu dla nas, dla mieszkańców, który byłby podstawą do rozmów z Tauronem. Podkreśliła, że nie może się zgodzić z odwołaniem wyłącznie do braku współpracy z dyrektorami.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że na sesji temat nie został przedstawiony, oświadczenie zostało złożone w celu wytłumaczenia z jakiego powodu tak się stało. Temat będzie kontynuowany w innych realiach. Podkreślił, że program o drogach można robić bez ograniczeń, bez uzyskiwania zgody z zewnątrz, bo jesteśmy właścicielami, natomiast problem oświetlenia jest bardziej związany i trudny. Uwagi przekazywane na komisji burmistrz „brał do serca”. W marcu zostanie przedstawiony plan, określone zostaną kierunki inwestowania w mieście. Powiedział, że gdyby uważał, że realizacja tematu jest realna, logiczna i pierwszoplanowa to zapewnił, że dążyłby do realizacji. Zasugerował zamknięcie tematu, podkreślił, że również chciałby spełnić wszystkie życzenia, z którymi mieszkańcy przychodzą, ale trzeba patrzeć realnie. Mieszkańcy przychodzą do radnych ze swoimi problemami, życzeniami, a u burmistrza następuje wskazanie tego co można wykonać. Zapewnił, że podejmuje starania, aby zadania były realizowane, o czym świadczy zrealizowany budżet, w niektórych przypadkach nawet ponad plan, trzeba się starać żeby było dobrze, trzeba szukać innych możliwości rozwiązania tego problemu.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił Wiceprzewodniczącą o odczytanie projektu uchwały oraz przewodniczących komisji, które projekt uchwały opiniowały negatywnie o informację.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczwara odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/20/2011 Rady Miasta Wisły z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miasta Wisły na 2011r.

Radna Grażyna Pruska powiedziała, że Komisja Kultury,... zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Radny Witold Cichy powiedział, że Komisja Gospodarki Komunalnej zaopiniowała projekt uchwały w następujący sposób: 4 za, 4 przeciw i 1 wstrzymujący.

Radna Ewa Sitkiewicz powiedziała, że Komisja Zdrowia... zaopiniowała negatywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 9 „za”, 4 „przeciw” i 2 „wstrzymujące” przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/167/2011 stanowi załącznik **nr 11** do protokołu.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że bardzo się cieszy, iż takie głosowanie się odbyło, bo ta Rada i Burmistrz chcą pracować bardzo prawnie, zgodnie z zapisami w Regulaminu Pracy Rady. Burmistrz powiedział, że sprawdził w jaki sposób takich zmian w planie pracy dokonywano w poprzedniej kadencji. Poprzednio zmiany tematów nie wchodziły na sesję, zmian dokonywał Przewodniczący w porozumieniu z Burmistrzem, radni przychodząc na sesję mieli przygotowany odpowiedni porządek obrad. Teraz o zmianie tematu w planie pracy decydują wszyscy radni w głosowaniu nad zmianą uchwały. Działając na podstawie tych samych przepisów w poprzedniej kadencji zmian dokonywano na poziomie Przewodniczący – Burmistrz.

Radny Tomasz Bujok powiedział, że czuje się wywołany do tablicy. Potwierdził, iż rzeczywiście tak było, ale zawsze były realizowane punkty z planu pracy. Jeśli zaistniała sytuacja, że jakiś temat nie był przygotowany to na komisjach wspólnie decydowano o wykreśleniu tematu. Były to decyzje rady, a nie były podejmowane uchwałą tylko dlatego, że takie było wówczas stanowisko pani mecenas.

Radna Ewa Sitkiewicz powiedziała, że Burmistrz wspomniał o sprawnym działaniu, sprawnej pracy i współpracy, temat był podnoszony przez wszystkich, żeby właśnie ta współpraca i praca była sprawna. Na wspólnym posiedzeniu komisji wyniknęły wątpliwości co do tej sprawności. Powiedziała, że radnym też zależy na sprawnej współpracy, a cały problem wynikał z tego, że temat nie był przygotowany.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że podniósł kwestię prawnych aspektów a nie sprawnych. Zaznaczył, że zmian dokonuje się teraz przez podjęcie uchwały, a poprzednio w sprawie zmian w planie pracy uchwały nie były podejmowane. Powiedział, że nie chodziło o sprawność czy uczciwość tylko o kwestię prawną.

Radna Joanna Nogowczyk powiedziała, że poczuła się jakby dostała policzek w twarz, poprosiła, żeby ją przyjmować taką jaka jest, bo nikogo nie obraża. Zauważyła, że temat powinien się zakończyć przyjęciem uchwały, a Burmistrz nie potrzebnie „włożył kij w mrowisko”. Każdy z radnych chce się wywiązać z tego co obiecał w kampanii, wiadomo że nie wszystko jest możliwe, ale chodzi właśnie o współpracę. Współpraca bardzo często jest taka, że jeśli coś jest ze strony Burmistrza, na co się radni zgodzą to jest w porządku, ale w momencie kiedy radni mają inne zdanie to niestety... Ostatnie stwierdzenie Burmistrza, wyrażone po głosowaniu kiedy większość zagłosowała „za”, że to już jest dobra współpraca. Podkreśliła, że radni nie zawsze muszą się zgadzać z propozycjami Burmistrza. Powiedziała, że na ten temat zdania nie zmieni, że nie wykorzystano wszystkich możliwości, radnym nie przekazano wszystkich aspektów dlaczego nie było możliwe przygotowanie tematu. Nad pewnymi etapami programu można było popracować, bo czasu było dużo. Odnosząc się do zmian w planie pracy, powiedziała, że jeśli coś jest przyjmowane uchwałą to również uchwałą powinno być zmieniane, a sprawa po raz pierwszy wyszła przy absolutorium.

Radny Tomasz Bujok powiedział, że myślał iż dzisiaj w ogóle się nie odezwie, bo na komisji powiedział już swoje zdanie, ale uzupełniając, powiedział do Radnej Nogowczyk, że jeśli chodzi o aspekt prawny, o którym Burmistrz bardzo szeroko mówi, to było wiadomo, że takich możliwości nie ma już w czerwcu albo najpóźniej w miesiącu sierpniu. Burmistrz wówczas o tym mówił na jednej z tych sesji, co jest zapisane w protokole. Przypomniał, że plan pracy wskazywał ten temat, a w zagadnieniach wskazano na możliwości pozyskanie środków z Unii Europejskiej i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, być może takie możliwości są, co można było sprawdzić, ale widocznie nikt się nad tym tematem nie pochylił.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że jest mu bardzo przykro, bo nie chciał nikogo urazić. Powiedział, że sprawę należy zakończyć. Podkreślił, że nie miał zamiaru nikogo na tej sali obrażać. Powiedział, że stara się wszystko robić przy współpracy z Radą, po to żeby było bardzo sprawnie. Natomiast nie będzie walczył z odczuciami czy można było zrobić coś więcej. Tematu nie udało się przygotować na październik, miał nadzieję, że ostatnim ratunkiem będzie spotkanie z dyrekcją z Krakowa zaplanowanym na październik. Do spotkania nie doszło. Odnosząc się do korzystania z funduszy unijnych, powiedział, że gdyby w naszej trudnej sytuacji budżetowej to było możliwe to skarbnicy daliby na pewno zielone światło. Powiedział, że każdy ma zdecydowanie wyrobione odczucia w tym temacie i poprosił Przewodniczącego i zamknięcie tematu.

AD. 10.a

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski rozpoczął kolejny punkt i poprosił o wprowadzenie do tematu wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Wisła w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że uchwały są wprowadzone w związku z wnioskami ze wspólnych komisji. W zamian za jedną proponowaną wcześniej uchwałę wprowadza się dwie uchwały: tę i następną. Uchwały te różnicują okres, na który Burmistrz może zawrzeć umowy na bezprzetargową dzierżawę na okres 3 i na okres 10 lat.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała załącznik do uchwały wymieniając lokale, których dotyczy uchwała, następnie odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 14 "za" i 1 „przeciw” przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/168/2011 stanowi załącznik **nr 12** do protokołu.

AD. 10.b

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił o wprowadzenie do tematu wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów, stanowiących własność Gminy Wisła w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 10 lat.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że w tej uchwale chodzi o dzierżawę gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała załącznik do uchwały wymieniając grunty, których dotyczy uchwała, następnie odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 13 "za", i 2 „przeciw” przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/169/2011 stanowi załącznik **nr 13** do protokołu.

Radna Ewa Sitkiewicz powiedziała, że głosowała „przeciw”, dlatego że dwie osoby wniosowały o wydzierżawienie użytkowanego terenu na 10 lat, a nie do 10 lat, a tutaj zapisano do 10 lat. Gdyby był zapis na 10 lat dawałoby to większą pewność, że rzeczywiście dostaną nieruchomości na 10 lat.

Radna Joanna Nogowczyk powiedziała, że głosowała „za” mając nadzieję, że Burmistrz podpisze umowy na 10 lat, zgodnie z wnioskami, tak jak deklarował na komisjach wspólnych.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek zapewnił, że tak będzie.

AD. 10.c

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił o wprowadzenie do tematu określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportowanie nieczystości ciekłych, zwracając uwagę na to, że jedna stawka w projekcie uchwały została błędnie wpisana, została już poprawiona.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że projekt tej uchwały był zdjęty z obrad na poprzedniej sesji, z uwagi na brak publikacji ogłoszenia urzędowego. Uchwała reguluje na terenie miasta górne stawki opłat, których nie mogą przekraczać firmy działające na naszym terenie.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 15 "za", jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/170/2011 stanowi załącznik **nr 14** do protokołu.

AD. 10.d

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił o wprowadzenie do tematu zmiany uchwały nr XI/146/2011 Rady Miasta Wisły z dnia 27 października 2011r. w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty miejscowej, zarządzania poboru opłaty miejscowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej.

Zastępca Skarbnika Miasta Damian Cieślak powiedział, że nie wprowadzono w projekcie zmian w stosunku do tego co zostało omówione na wspólnym posiedzeniu komisji.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 15 "za", jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/171/2011 stanowi załącznik **nr 15** do protokołu.

AD. 10.e

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił o wprowadzenie do tematu nadanie Statutu Wiślańskiemu Centrum Kultury.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że zmiany były omówione na wspólnym posiedzeniu komisji, ale poprosił Panią Dyrektora o krótkie wprowadzenie.

Dyrektor Wiślańskiego Centrum Kultury Maria Bujok powiedziała, że jeśli instytucja kultury prowadzi działalność inną niż kulturalna, to zgodnie z ustawą w statucie powinien być stosowny zapis. Taki zapis wprowadzono z uszczegółowieniem tej działalności. Wprowadzono też zapis dający możliwość powołania i odwołania zastępcy dyrektora WCK, pozostałe zmiany są bardziej kosmetyczne.

Radna Ewa Sitkiewicz powiedziała, że będzie głosować przeciwko dlatego, że w Wiślańskim Centrum Kultury jest dodatkowy pracownik, o czym wszyscy wiedzą, natomiast powołanie stanowiska zastępcy dyrektora będzie się wiązać z kolejnymi nakładami na zwiększenie pensji. Zapytała, czy w momencie szukania oszczędności stać budżet miasta na dodatkowe wydatki.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 8 "za", 4 „przeciw” i 3 „wstrzymujące” przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/172/2011 stanowi załącznik **nr 16** do protokołu.

AD. 10.f

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił o wprowadzenie do tematu określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, żeby uchwalić najważniejszą uchwałę czyli budżet trzeba najpierw ustalić tryb prac. Po dyskusjach nad projektem tej uchwały, które odbyły się na wspólnych komisjach dokonano w projekcie pewnych korekt jeśli chodzi o daty. Uchwała budżetowa, zgodnie ze zwyczajem, będzie przedstawiana na grudniowej sesji.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 15 "za", jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/173/2011 stanowi załącznik **nr 17** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił przewodniczących komisji, żeby zwołali posiedzenia komisji zgodnie z terminami wskazanymi w uchwale.

AD. 10.g

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił o wprowadzenie do tematu uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły obejmującego obszar „Wisła Jawornik-Rowienki”.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że plan musi być zgodny ze studium uwarunkowań, które zawiera pewne zapisy o kierunkach rozwoju. Czasem jest taka sytuacja, że uchwalenie planu, zgodnie z wnioskami, musi być poprzedzone zmianą studium.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 15 "za", jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/174/2011 stanowi załącznik **nr 18** do protokołu.

AD. 10.h

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił o wprowadzenie do tematu wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wisła prawa własności nieruchomości położonych w Wiśle.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Krzysztof Lipiński powiedział, że uchwała składa się z dwóch części, ponieważ dotyczy dwóch fragmentów dróg. Jeden fragment jest położony na tzw. „Zieleńskiej Polanie”, jest to odcinek prowadzący od ul. Malinka, przez nieruchomość Państwa Madziów, jest to istniejąca droga, której sprawa wykupu toczyła się od kilku lat. Właściciele zgodzili się na sprzedaż tej drogi miastu za cenę ustaloną w operacie szacunkowym. Drugi fragment drogi ok. 148m², jest małym fragmentem ul. Cieńkowskiej, który będzie wykupiony po cenie 30 zł za m².

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 15 "za", jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/175/2011 stanowi załącznik **nr 19** do protokołu.

AD. 10.i

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił o wprowadzenie do tematu zmiany budżetu miasta na rok 2011.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek poprosił o zadawanie pytań, na które skarbnicy udzielą odpowiedzi.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Koczvara odczytała projekt uchwały w w/w sprawie.

Radna Grażyna Pruska podkreśliła, że 5,7 mln długu stanowi około 10-12% naszego budżetu czym jest zaniepokojona w obliczu europejskiego i światowego kryzysu.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 15 "za", jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/176/2011 stanowi załącznik **nr 20** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski w imieniu wszystkich, podziękował Radnemu Władysławowi Pilchowi za pyszne produkty, którymi częstuje.

PRZERWA W OBRADACH

AD. 11.a

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podźorski poprosił Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej o wprowadzenie do tematu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Radna Joanna Nogowczyk powiedziała, że sprawa była przedmiotem obrad poprzedniej sesji. Obecnie można już zająć stanowisko i udzielić odpowiedzi. Odczytała projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na wniosek Pani Beaty Lazar PUB Pizzeria Coloratta w sprawie przedłużenia dzierżawy terenu wraz załącznikiem stanowiącym projekt odpowiedzi.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podźorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 15 "za", jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/177/2011 stanowi załącznik **nr 21** do protokołu.

AD. 11.b

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Radna Joanna Nogowczyk odczytała projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na wniosek Pana Marcina Turonia dotyczący uzupełnienia odpowiedzi na skargę.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podźorski wobec braku pytań poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 14 Radnych. Rada Miasta w głosowaniu 14 "za", przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała nr XII/178/2011 stanowi załącznik **nr 22** do protokołu.

AD. 12

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podźorski rozpoczynając kolejny punkt porządku obrad poprosił o zadawanie pytań.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 3 Aniela Niemczyk zapytała czy prace przy budowie kanalizacji na ul. Wańkowskiej zostały już zakończone, ponieważ pozostał tam duży nieporządek.

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Środowiska Ewa Ples powiedziała, że prace na tamtym odcinku zostały zakończone, ale jest problem z przebiegiem sieci przez jedną z nieruchomości, której właściciele nie wyrażają zgody na przebieg przyłącza. Trwają w tej sprawie rozmowy. Zapewniła, że teren zostanie uporządkowany.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 3 Aniela Niemczyk powiedziała, że w przyszłym roku jest planowana budowa wyciągu przez Hotel Stok, przez co na pewno ulegnie zniszczeniu droga, na której w tym roku położono nowe płyty. Zapytała czy istnieje sposób w jaki można by zabezpieczyć późniejszą naprawę tej drogi.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że takie kwestie można zawrzeć w porozumieniu, w którym inwestor zobowiązuje się do odtworzenia nawierzchni drogi. Podobna sytuacja miała miejsce przy budowie kanalizacji czy przy organizacji rajdu.

Radna Barbara Kędzior zapytała czy prawdą jest to co zapisał Burmistrz w swoim sprawozdaniu jeśli chodzi o zakres działania Referatu RGŚ dotyczący odbioru kanalizacji na ul. Bukowej.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek zapewnił, że w sprawozdaniu są zapisy zgodne z prawdą. Na ul. Bukowej realizowano trzy zadania równocześnie, dotyczące kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz gazowej.

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Środowiska Ewa Ples powiedziała, że firma wykonująca prace przy budowie kanalizacji ma termin na ich zakończenie do 30 listopada. Na placu budowy okazało się jednak, że jest mały problem, ponieważ napotkano rurę, która nie była zewidencjonowana na mapach, w związku z tym, prace mogą się o parę dni przesunąć. Zaznaczyła, że na tej ulicy trwają również prace związane z układaniem kabla telekomunikacyjnego.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że w związku z tym iż te sieci nie mogą ze sobą kolidować, wymagane jest odpowiednie ich ułożenie.

Radna Barbara Kędzior zapytała czego dotyczy opiniowanie wniosków na zmianę zezwoleń na wykonywanie regularnych przewozów osób w krajowym transporcie drogowym na liniach powiatowych.

Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Małgorzata Szalbot powiedziała, że chodzi o dostosowanie do potrzeb uczniów rozkładów jazdy autobusów.

Radny Jan Szalbot zapytał, czy inwestycje na ul. Bukowej nie mogły być jednak prowadzone w porozumieniu, czy nie można było połączyć pewnego zakresu prac, na przykład zebrania nawierzchni z kostki brukowej, składowania jej na jednym miejscu. Radny zauważył, że każda z firm miała w przetargu ułożenie na nowo kostki przez co podwyższała koszt inwestycji. Powiedział, że może się okazać, że w przyszłym roku pojawi się w budżecie zadanie: odnowa nawierzchni na ul. Bukowej za 2 miliony i trzeba będzie za tym głosować, bo droga się może nie nadawać do użytkowania. Radny powiedział, że on tego nie rozumie, bo jest młody, ale wydaje się, że można było kostkę ułożyć w przetargu z gwarancją i efekt byłby lepszy.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że nie znaczy, że młody nie może rozumieć. Zauważył, że nie wszystkie przetargi ogłaszano w tym roku.

Zastępca Skarbnika Miasta Damian Cieślar powiedział, że miasto prowadziło dwa przetargi: jeden w ubiegłym, a drugi w tym roku. Powiedział, że łączenie inwestycji nie jest do końca oczywiste ze względu na odpowiedzialność, która bywa dostosowana do danego zakresu robót.

Radny Jan Szalbot zapytał jaki jest procent egzekwowania gwarancji w Mieście Wisła.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że myśli że 100%. Zapewnił, że jeśli znajdą się dwa miliony do zainwestowania na drogach, to nie będą przeznaczone na ul. Bukową.

Zastępca Skarbnika Miasta Damian Cieślar powiedział, że przy robotach budowlanych, co roku zamawiającemu przysługuje przegląd roczny, usterki są usuwane w wyznaczonym terminie, brak ich usunięcia w terminach umownych skutkuje naliczaniem kar umownych. Ostatni przegląd jest dokonywany przed zakończeniem okresu gwarancji, który zwalnia danego wykonawcę z gwarancji. Ostatni przegląd jest dokonywany w obecności przedstawicieli wykonawcy, inspektora nadzoru i inwestora.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 4 Henryk Sztwiertnia zapytał kto ustawił znak nakazujący jazdę na łańcuchach w zimie na ul. Kasztanowej. Zapytał czy ustawienie znaku zostało przemyślane, czy nie lepsza byłaby tablica informująca o zalecanej jeździe na łańcuchach.

Kierownik Miejskiej Służby Drogowej Krzysztof Sztajnert powiedział, że w niektórych są tablice o zalecanej jeździe na łańcuchach, a w niektórych miejscach są znaki nakazu. Na stromych drogach są znaki nakazu.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 4 Henryk Sztwiertnia powiedział, że jego zdaniem ten znak na ul. Kasztanowej powinien być umieszczony wyżej.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że trzeba rozpoznać miejsca w których są umieszczone znaki nakazu.

Radny Tomasz Bujok przestrzegł przed pochopnym podejmowaniem decyzji, ponieważ ustawianie znaków w niektórych miejscach mogło być przemyślane. Podał przykład wspomnianej ul. Kasztanowej, po której zimą jeździ dużo wesołych, w przypadku kolizji na nieposypanej żużlem drodze odpowiedzialność ponosi zarządca drogi, gdyż droga nie jest w tym momencie właściwie utrzymana. Powiedział, że trzeba sobie zadać pytanie czy chcemy brać na siebie taką odpowiedzialność, że w każdym miejscu, gdzie dojdzie do takiej sytuacji, mieszkańcy będą egzekwować to od miasta. Zauważył, że takich miejsc, gdzie mieszkańcy nie chcą posypywać drogi żużlem we własnym zakresie jest naprawdę dużo. Powiedział, że ustawianie znaków nakazu jest w jakimś stopniu uzasadnione, można przemyśleć czy nie dodać jeszcze innych tabliczek lub szukać jeszcze innego rozwiązania tego problemu.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że nie zauważył znaku nakazu tylko tabliczki zalecające używanie łańcuchów. Powiedział, że porozmawia z Kierownikiem w tej sprawie i sprawa zostanie przemyślana.

Radna Grażyna Pruska powiedziała, że na terenie miasta nie ma znaków ostrzegających przed zwierzyną leśną.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że takie znaki są umieszczane raczej poza terenami zabudowanymi, na drogach na których jeździ się z większą prędkością niż po mieście.

Radna Ewa Sitkiewicz stwierdziła, że ogłoszono przetarg na wynajem pomieszczeń Restauracji Domu Zdrojowego i sali kinowej. Powierzchnia Domu Zdrojowego łącznie z piwnicami wynosi 546,97m², a sala kinowa ma powierzchnię 416 m² co razem daje około 950 m², cena wywoławcza netto wynosi 7.300 zł. Zapytała na jakiej podstawie ustalono taką cenę wywoławczą za obiekt położony w centrum. Powiedziała, że Gminna Spółdzielnia za halę o powierzchni 400m² życzy sobie 10.000 zł. Poprosiła o odniesienie się do tematu.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że bardzo trudno się odnosić, ponieważ trudno jest porównywać restaurację i salę przeznaczoną na działalność kulturalną z salą typowo handlową. Powiedział, że z analizy tematu wyniknęło, że cena bazowa powinna być ustalona na takim właśnie poziomie. Powiedział, że przetarg zweryfikuje czy cena była trafnie ustalona.

Radny Tomasz Bujok powiedział, że ma wątpliwości, które wyniknęły po rozmowie z jednym z oferentów, który zwrócił uwagę, że przetarg nie jest do końca przemyślany, ponieważ trudno ustosunkować się do dokumentacji, żeby oferta była w jakiś sposób wiążąca. Na przykład w jaki sposób będą rozliczane zainwestowane środki w salę wielofunkcyjną, albo w jaki sposób będzie oceniany projekt tego zagospodarowania, gdyż podano tylko punktację od 1 do 3. Powiedział, że wszystko w tym przetargu jest na zasadzie uznaniowej, brakuje konkretnych zasad, nie wiadomo czym się będzie kierowała komisja wybierając ofertę.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że był tam jeszcze dołączony wzór umowy. Komisja będzie się starała wybrać jak najlepszą ofertę. Rozliczenie zainwestowanych środków będzie regulowała umowa.

Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Małgorzata Szalbot powiedziała, że w projekcie umowy jest zapis mówiący o tym, że mają być przedłożone rachunki. Gdyby zaistniała sytuacja, że poniesiony koszt będzie niższy od deklarowanego to zostanie naliczone odszkodowanie w wysokości wyrównującej różnicę.

Radny Tomasz Bujok powiedział, że taki zapis faktycznie jest w umowie. Powiedział, że jeśli na przykład za montaż czterech gniazdek będzie przedłożony rachunek za 150.000 zł to czy zostanie przyjęty, a jeśli nie to zapytał w jaki sposób będzie zakwestionowane wykonanie tej inwestycji. Powiedział, że zapis powinien być uściślony na przykład w oparciu o średnie ceny roku dotyczące materiałów i robót, po to żeby ceny za roboczogodziny nie były zawyżane. Przecież inwestor może się z wykonawcą umówić, że zapłaci za godzinę 40 zł zamiast 20 za roboczogodzinę.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że czasem na tej sali jest za dużo filozofii, zauważył że każdy przetarg można unieważnić, jeżeli w ofercie byłyby zawyżone ceny, to inspektorzy przy rozstrzygnięciu przetargu zwrócą na to uwagę, bo nie chodzi o ofertę ze złotymi podłogami czy gniazdkami. Poprosił, żeby poczekać do czasu rozstrzygnięcia przetargu, wówczas będzie wszystko wiadomo co do ofert, również co do umowy, której zapisy będą jawne. Zapewnił, że chciałby żeby ofert było jak najwięcej, jeśli jednak będą mało satysfakcjonujące to przetarg trzeba będzie unieważnić, tak jak na wynajem Hali Parkowej.

Radny Tomasz Bujok ustosunkowując się do wspomnianej przez Burmistrza filozofii, powiedział, że widocznie Burmistrz nie przeczytał do końca regulaminu i umowy, bo nigdzie nie wskazano, że oferent ma przedstawić kosztorys w oparciu, o który będzie oceniana oferta. Tylko dopiero w momencie wykonania robót, czyli dawno po podpisaniu umowy przedstawi materiał do rozliczenia.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek zauważył, że umowa jeszcze nie została podpisana, przetarg jeszcze nie jest rozstrzygnięty. Wspomniał, że dzwonił nawet piosenkarz Michał Wiśniewski i pytał o przetarg.

Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Małgorzata Szalbot poprosiła radnych, że jeśli dzwonią oferenci z pytaniami, to żeby kierować ich do Urzędu, bo wówczas będzie można się ustosunkować do pytań.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek potwierdził, że taka ścieżka byłaby najbardziej właściwa.

Radna Dorota Chmiel zapytała czy wynajem okrągłaka w parku będzie możliwy na sezon zimowy.

Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Małgorzata Szalbot powiedziała, że został ogłoszony na 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, jeżeli będą oferenci to po 15 grudnia będzie można podpisać umowę. Jedna propozycja już wpłynęła.

Radna Dorota Chmiel zapytała ile kosztuje jeden kilowat prądu spożytkowany na działalność gospodarczą.

Radna Joanna Nogowczyk powiedziała, że z takim pytaniem trzeba się zwrócić do energetyki, ponieważ każdy prowadzący działalność gospodarczą ma prawo wyboru dostawcy energii elektrycznej.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek wyjaśnił, że miasto ogłasza przetarg na dostawcę energii. Powiedział, że Stowarzyszenie zastanawia się nad wspólnym wystąpieniem gmin i negocjacjami cen na energię w przyszłym roku, być może jest to szansa na uzyskanie atrakcyjniejszych cen.

Radna Dorota Chmiel zapytała ile miasto płaci za kilowat.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że cenę musi sprawdzić, bo dzisiaj nie jest w stanie się odpowiedzieć.

Dyrektor WCK Maria Bujok powiedziała, że Wiślańskie Centrum Kultury refakturuje przedsiębiorców prowadzących działalność w parku na podstawie zużycia energii z podliczników po cenie energii z faktury, którą wystawia dostawca energii, nie dolicza się żadnej prowizji, ani narzutów. Można natomiast obciążyć odsetkami za zwłokę, na mediach nie zarabiamy.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 4 Henryk Sztwiertnia powiedział, że na podstawie ustawy na energii elektrycznej nie można zarabiać.

Radna Dorota Chmiel powiedziała, że powstała zabudowa na terenie parafii w krzakach koło parkingu, która wygląda dziwnie. Zapytała, jaki miasto ma wpływ na estetykę tego czegoś co powstało, w krzakach stoją ławki, a wokół ławek jest niesamowity bałagan.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek potwierdził, że widok rzeczywiście nie jest dobry, w związku z tym, że miasto nie jest właścicielem terenu nie było możliwości zajęcia stanowiska w tej sprawie.

Radny Tomasz Bujok zapytał czy miasto wystąpiło na nadzoru budowlanego z pytaniem czy obiekt powstał legalnie.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek stwierdził, że nie występowało do tej pory.

Radna Dorota Chmiel powiedziała, że na wyjeździe z ul. Konopnickiej leży coś, nie wiadomo co. Zapytała w jakim celu to tam leży.

Kierownik Miejskiej Służby Drogowej Krzysztof Sztajnert powiedział, że zamontował to Powiatowy Zarząd Dróg w celu zapewnienia bezpieczeństwa pieszych stojących na chodniku, ponieważ duże samochody i autobusy, jeśli się źle ustawiają to tył tych pojazdów przy skręcie zachodzi na chodnik. Jednak co jakiś czas ta odbojnica jest wyrwana, po czym jest montowana na nowo. Potrzeba prawdopodobnie solidniej zamontować to urządzenie.

Radna Ewa Sitkiewicz zapytała czy to prawda, że miasto zrezygnowało z urządzeń GPS w pojazdach odśnieżających.

Kierownik Miejskiej Służby Drogowej Krzysztof Sztajnert powiedział, że do tej pory nic takiego nie miało miejsca.

Radna Dorota Chmiel powiedziała, że jeśli pensum godzin dla psychologów i pedagogów w szkołach zostanie zwiększone to będą odchodzić z pracy.

Radny Jan Szalbot zapytał ile miasto utrzymuje punktów świetlnych i ile to rocznie kosztuje.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że na komisji w maju podano liczbę 1078 sztuk, na dzień dzisiejszy jest płacone miesięcznie 11,20 zł brutto, co miesięcznie wynosi 30.000 zł za miesiąc za konserwację plus energię elektryczną.

Radny Jan Szalbot zapytał w jaki sposób miasto egzekwuje od energetyki kwestię konserwacji i remontów punktów świetlnych.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że raz do roku jest robiona raz w roku, lampy uszkodzone ulegają wymianie, ale skuteczność na pewno nie jest stuprocentowa.

Radny Jan Szalbot powiedział, że miasto powinno egzekwować, bo za to płaci. zapisać zero procent.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że miasto płaci za bieżącą konserwację. Obecnie ceny są negocjowane.

Radna Joanna Nogowczyk zapytała w jaki sposób są sprawdzane punkty świetlne i jak często te kontrole są wykonywane.

Komendant Straży Miejskiej Andrzej Gańczarczyk powiedział, że dwa razy do roku na wniosek Pana Kierownika Badury jest wykonywany objazd.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek polecił, żeby strażnicy podczas patroli wieczornych zwracali na ten problem uwagę. Poprosił też radnych i przewodniczących, żeby takie przypadki zgłaszali.

Radna Alicja Pilch powiedziała, że na ulicy Czarne od wjazdu na ul. Skalną o wjazdu do Pod Baraniej jest przynajmniej 30 punktów świetlnych, które nie świeca od początku listopada. Poprosiła o załatwienie sprawy.

Radna Joanna Nogowczyk zapytała czy będzie zmiana projektanta planu zagospodarowania przestrzennego dla dużego obszaru Wisły oraz czy termin jego sporządzenia ulegnie przez to wydłużeniu.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że możliwe iż tak będzie. Odmówił projektantowi spotkania, ponieważ w pierwszej kolejności czeka na odpowiedź na pismo, w którym podnoszono parę niepokojących argumentów.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Krzysztof Lipiński powiedział, że jest zagrożenie dochowania terminu przez projektanta, termin zakończenia prac miał być 30 listopada. Powiedział, że na grudniowych komisjach będzie przedstawiony pełny obraz. Niewykluczone, że przetarg będzie musiał być powtórzony.

Radny Jan Szalbot zapytał, czy miasto może kupować nieruchomości za cenę wyższą niż w operacie szacunkowym.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Krzysztof Lipiński powiedział, że taka sytuacja może mieć miejsce po uzyskaniu zgody Rady Miasta.

AD. 13

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poprosił Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Barbarę Koczwara o odczytanie odpowiedzi na zgłoszone na poprzedniej sesji interpelacje:

Wiceprzewodnicząca Rady Barbara Koczwara odczytała odpowiedzi na interpelacje: Radnej Ewy Sitkiewicz w sprawie skwerku w dolinie Jawornik, która stanowi załącznik **nr 23** do protokołu, Radnej Ewy Sitkiewicz w sprawie progów zwalniających na ulicy Cieślarów, która stanowi załącznik **nr 24** do protokołu.

Radna Ewa Sitkiewicz odnosząc się do odpowiedzi na drugą interpelację, zapytała kto jest autorem tych powalających argumentów.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że Burmistrz Miasta Wisły.

Radna Ewa Sitkiewicz zapytała czy taka odpowiedź ma dotrzeć do wyborców Burmistrza w Jaworniku.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek poprosił o przekazanie informacji, że Burmistrz nie widzi możliwości umieszczenia progów w tamtym miejscu.

Radna Ewa Sitkiewicz podziękowała Burmistrzowi, że dba o zdrowie mieszkańców ul. Cieślarów, a o zdrowie mieszkańców osiedla w Centrum, na ul. Lipowej nie.

Wiceprzewodnicząca Rady Barbara Koczwara kontynuowała odczytywanie odpowiedzi na interpelacje: Radnego Janusza Podzorskiego w sprawie remontu drogi ul. Sosnowej, która stanowi załącznik **nr 25** do protokołu, Radnego Jana Szalbota w sprawie zabezpieczenia wodospadów na potoku Malinka, która stanowi załącznik **nr 26** do protokołu. Następnie odczytała uzupełnienie do odpowiedzi na interpelację złożoną wspólnie z Radną Joanną Nogowczyk w sprawie przejść dla pieszych na ul. Wyzwolenia, która stanowi załącznik **nr 27** do protokołu.

Radna Joanna Nogowczyk poprosiła o dodatkowe wyjaśnienia zgodnie z paragrafem 26 punkt 7. Powiedziała, że na ul. Wyzwolenia są przejścia dla pieszych w miejscach nie spełniających warunków, a we wskazanych miejscach nie można wyznaczyć przejść, choć występuje tam zagrożenie dla pieszych. Powiedziała, że powinno się po raz kolejny wystąpić z zapytaniem.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 7 Jan Koczwara powiedział, że w takim razie Zarząd Dróg Wojewódzkich powinien wybudować chodnik.

AD. 14

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski zapytał czy ktoś chciałby przekazać komunikat lub informację. Zaprosił na spotkanie świąteczne organizowane po sesji w dniu 22 grudnia koszt taki jak w ubiegłym roku. Poprosił przewodniczących komisji o dopasowanie terminów posiedzeń komisji do terminu sesji, wcześniejszego niż zwykle.

Dyrektor WCK Maria Bujok zaprosiła na organizowane imprezy: koncert zespołu Meksikanos, wernisaż Grupy Twórców Wiślanie, Mikołajkowy Marsz Nording Walking, Biesiada Andrzejkowa, Jarmark Świąteczny.

Radny Jan Szalbot poprosił o odpowiedź na piśmie w sprawie ambon leśnych.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek poprosił Radnego o złożenie zapytania na piśmie, które zostanie przekazane do Wydziału Budownictwa w Starostwie.

Radny Władysław Pilch zawniósł o rozeznanie prawnej możliwości montażu kamer na przystankach celem zniwelowania powstających tam śmietników. Radny powiedział, że taka inwestycja zwróci się w niedługim czasie.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że Komendant Straży Miejskiej jest w trakcie rozpoznawania możliwości montażu kamer nie tylko na przystankach, ale i w innych miejscach. Zapewnił, że po rozpoznaniu tematu odpowiedź będzie udzielona.

AD. 15

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski zapytał czy ktoś chciałby złożyć wolny wniosek.

Radna Ewa Sitkiewicz powiedziała, że w sierpniu wyniknęła sprawa z powtórna zapłatą za wykonanie fragmentu drogi w Jaworniku, która nie została do końca wyjaśniona. Zwróciła się do Rady o przegłosowanie wniosku do Komisji Rewizyjnej, o przeprowadzenie kontroli w sprawie warunków i realizacji umowy zawartej na remont fragmentu drogi powiatowej w Jaworniku w ramach przetargu. Powiedziała, że sensowne byłoby wyjaśnienie tej kwestii, żeby w związku z podbramkowym budżetem znaleźć miejsce, w którym pieniądze nam ubył.

Radna Joanna Nogowczyk zapytała czy chodzi o 250.000 zł.

Radna Ewa Sitkiewicz wniosek do Komisji Rewizyjnej o przeprowadzenie kontroli w sprawie warunków i realizacji umowy zawartej na remont fragmentu drogi powiatowej w Jaworniku w ramach przetargu. Sprawa jest opatrzona w RGŚ numerem 3420.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski poddał pod głosowanie złożony wniosek.

Rada w głosowaniu: 12 „za” i 2 „wstrzymujące” poparła złożony wniosek.

Radna Joanna Nogowczyk w związku z tym, że komisja po raz pierwszy spotkała się z kontrola doraźną, poprosiła o przygotowanie informacji o względach formalnych kontroli, uprawnieniach Komisji Rewizyjnej w tym względzie.

Sekretarz Miasta Jan Cieślar powiedział, że wniosek został przegłosowany co jest równoznaczne z włączeniem tego tematu do planu pracy. Trzeba postępować zgodnie z zasadami kontroli, jakie materiały będą wymagane takie zostaną przygotowane.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek zapewnił, że radca prawny zajmie się tą sprawą, żeby nie nastąpiły uchybienia prawne.

Burmistrz Miasta Jan Poloczek powiedział, że przy wydatkowaniu środków europejskich pewna ich musi być wydatkowana na promocję inwestycji. Poprosił pracowników o wręczenie radnym i przewodniczącym zarządów osiedli materiałów reklamujących przedsięwzięcia, które były realizowane w ostatnim czasie.

AD. 16.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Podzorski zamknął XII sesję Rady Miasta.

Protokół sporządziła: Inspektor Grażyna Szalbot

Przewodniczący Rady Miasta
Wisły

Janusz Podzorski

UWAGA

Załączniki są dostępne po lewej stronie pod symbolem spinacza.

Załącznik Nr 1 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik1.PDF

Załącznik Nr 2 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik2.PDF

Załącznik Nr 3 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik3.PDF

Załącznik Nr 4 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik4.PDF

Załącznik Nr 5 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik5.PDF

Załącznik Nr 6 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik6.PDF

Załącznik Nr 7 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik7.PDF

Załącznik Nr 8 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik8.PDF

Załącznik Nr 9 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik9.PDF

Załącznik Nr 10 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik10.PDF

Załącznik Nr 11 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik11.PDF

Załącznik Nr 12 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik12.PDF

Załącznik Nr 13 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik13.PDF

Załącznik Nr 14 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik14.PDF

Załącznik Nr 15 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik15.PDF

Załącznik Nr 16 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik16.PDF

Załącznik Nr 17 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik17.PDF

Załącznik Nr 18 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik18.PDF

Załącznik Nr 19 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik19.PDF

Załącznik Nr 20 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik20.PDF

Załącznik Nr 21 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik21.PDF

Załącznik Nr 22 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik22.PDF

Załącznik Nr 23 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik23.PDF

Załącznik Nr 24 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik24.PDF

Załącznik Nr 25 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik25.PDF

Załącznik Nr 26 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik26.PDF

Załącznik Nr 27 do Protokołu Nr XII/11
Rady Miasta Wisły
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik27.PDF